



Eine gute Adresse...

Fragebogen zur Gewerbeanmietung - Selbstauskunft - Seite 1 von 2

Ich / Wir bewerbe(n) mich (uns)

um die Gewerbeinheit im Objekt _____

zu einer monatl. Miete von z.Z. KM: _____ € + NK: _____ € = WM/GM: _____ € , zzgl. Strom etc.

Ich / Wir bin (sind) bereit, diese Gewerbeinheit sofort / ab _____ zu mieten.

Ich / Wir geben nachstehende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehepartner / Mitmieter / Bürge
Name, Vorname	_____	_____
Firmenname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
derzeitige Anschrift	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
PA-Nr.	_____	_____
Telefon	_____	_____
E- Mail Adresse	_____	_____
bisheriger Vermieter	_____	_____
bisherige Miete	_____	_____
derzeitiges Gewerbe	_____	_____
bestehend seit	_____	_____
<u>mtl. Nettoeinkommen bzw. Betriebsergebnis Inkl. geeigneter Nachweise als Anlage</u>	_____	_____
	_____	_____
Bankverbindung (Pflichtangabe, keine Einzugsermächtigung!)	_____	_____



Eine gute Adresse...

Fragebogen zur Gewerbebeanmietung - Selbstauskunft - Seite 2 von 2

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:
(Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen)

- Die Einheit wird für / als (Art des Gewerbes) benötigt.
- Die Einheit wird nicht zu Wohnzwecken genutzt.
- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Die Miete ist in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt worden.
- Es bestehen keine überfälligen Verpflichtungen aus dem jetzigen od. früheren Mietverhältnissen.
- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:
 - Mieter, wegen
 - Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsstreit anhängig.
- Gegen mich/uns wurden in den letzten 3 Jahren keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet und keine Konkurs-, Vergleichs- oder Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung nach § 899 ff. ZPO angestrengt.
- Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich / Wir gestatten Referenzfragen bei
- Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch den Vermieter beim Vorvermieter und bei der Schufa bin ich/sind wir einverstanden

Achtung: Wichtiger Hinweis !!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt. Der Mieter hat dann dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Für den Fall, dass nach Abgabe der Selbstauskunft an den Vermieter und durch Verschulden des Mieters kein gültiger Mietvertrag geschlossen wird, hat der Makler die Möglichkeit Auslagen und Bearbeitungsgebühren in Höhe von € 35,- zzgl. MwSt. in Rechnung zu stellen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung beachten wird.

Görlitz, den
(Unterschriften des / der Bewerber/s)

Weiterhin werden folgende Unterlagen benötigt:

- Personalausweiskopie(n)
- Eintragung ins Handelsregister
- Einkommensnachweise / Liquiditätsnachweise / Bescheide vom Steuerbüro, Kreditinstitut, etc.
- Mietschuldenfreiheit vom derzeitigen Vermieter
- Schufa-Auskunft