



Rahmenbedingungen Tipp-Provision

Stand 26.03.2026

1. Grundsatz

Die F.T. Immobilien Hausverwaltungen GmbH (nachfolgend „Makler“) zahlt für erfolgreiche Hinweise auf Verkaufsobjekte eine Tippgeberprovision.

Voraussetzung ist, dass durch den Hinweis des Tippgebers ein Maklervertrag zustande kommt und die Immobilie erfolgreich vermittelt wird.

2. Höhe der Provision

Die Tippgeber-Provision beträgt 10 % der Netto-Maklerprovision. Die Auszahlung erfolgt erst nach vollständigem Zahlungseingang der Maklerprovision beim Makler.

3. Voraussetzungen für die Provisionszahlung

Ein Provisionsanspruch besteht nur, wenn:

- der Tippgeber die Immobilie erstmalig an den Makler meldet
- die Immobilie dem Makler zum Zeitpunkt des Hinweises nicht bekannt ist
- ein Maklervertrag mit dem Eigentümer zustande kommt
- die Maklerprovision vollständig bezahlt wurde

4. Ausschluss der Provision

Ein Anspruch auf Tippgeberprovision besteht nicht, wenn:

- die Immobilie dem Makler bereits bekannt war
- der Eigentümer bereits in Kontakt mit dem Makler stand
- kein Maklervertrag zustande kommt
- kein Verkauf erfolgt
- die Provision vom Käufer/Verkäufer nicht gezahlt wird



5. Berechtigte Personen

Tippgeber können ausschließlich Privatpersonen sein.
Von der Teilnahme ausgeschlossen sind:

- Mitarbeiter der F.T. Immobilien Hausverwaltungen GmbH
- gewerbliche Tippgeber oder Makler

6. Datenschutz & Einwilligung

Der Tippgeber versichert, dass er berechtigt ist, die Kontaktdaten des Eigentümers weiterzugeben oder dessen Einwilligung vorliegt.

Der Makler verpflichtet sich zu einer diskreten und professionellen Kontaktaufnahme.

7. Auszahlung

Die Auszahlung der Tippgeberprovision erfolgt nach Zahlungseingang der Maklerprovision innerhalb von 14 Tagen auf das vom Tippgeber angegeben Konto. Ggf. anfallende Steuern trägt der Tippgeber selbst.

8. Rechtsanspruch

Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Maklervertrages oder auf Auszahlung der Tippgeberprovision besteht nicht.

9. Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform.

Es gilt deutsches Recht.

Kontakt und Ansprechperson

David Berger
F.T. Immobilien Hausverwaltungen GmbH
Durchwahl: 03581 8776669
Mobil: 0176 41926617
E-Mail: db@ft-immobilien.com