

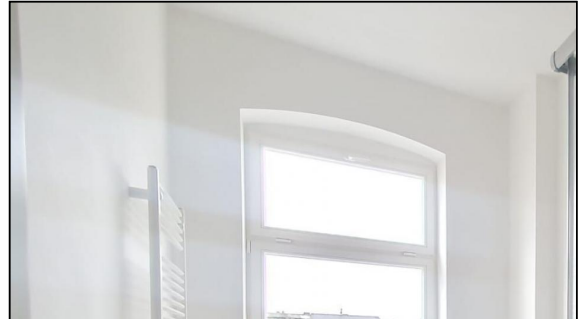
Erstbezug nach Sanierung ! neu sanierte 3- RWE mit Dielung im 3. OG im Görlitzer Zentrum !

02826 Görlitz, Etagenwohnung zur Miete

Adresse: Otto- Buchwitz-
Platz 7
02826 Görlitz

Wohnfläche: 85 m²

mtl. Kaltmiete: 510 EUR



Erstbezug nach Sanierung :

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einem stilvollen Treppenhaus empfangen. Die aufgearbeiteten Lüstern und Zierelemente verleihen dem Haus seinen einzigartigen Charakter.

Ein weiteres Detail, das den Charme des Altbaus unterstreicht, sind die originalen Beschläge und Kassentüren, die mit viel Liebe zum Detail aufgearbeitet wurden.

Das gesamte Haus wurde mit einer neuen Elektroinstallation versehen, um modernen Ansprüchen an Sicherheit und Komfort gerecht zu werden.

Eine energiesparende Gas-Heizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Auch die Wasseranlage wurde erneuert, um eine zuverlässige Versorgung zu gewährleisten.

Für modernste Kommunikationsmöglichkeiten ist gesorgt. Die CAT-Verkabelung ermöglicht schnelles Internet und eine optimale Vernetzung Ihrer Geräte.

Das Objekt ist mit hochwertigen Energiespar-Fenstern ausgestattet, die für eine optimale Wärmedämmung sorgen. Die Doppel-Flügeltüren verleihen dem Raum ein besonderes Flair und ermöglichen eine flexible Raumaufteilung.



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com



Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Lageplan



Lagebeschreibung

Die Görlitzer Innenstadt erstreckt sich vom Hauptbahnhof bis zum historischen Obermarkt und von der Neiße (als Grenzfluss zu Polen) bis hin zum nördlich gelegenen Stadtteil Königshufen. Die Straßenzüge sind geprägt von Häusern aus den Epochen Gründerzeit und Jugendstil. Das Stadtzentrum ist logistisch gut strukturiert. Sowohl fußläufig, als auch mit Pkw, Bus oder Straßenbahn gelangt man auf kurzem Weg zu den jeweiligen öffentlichen Einrichtungen, den zahlreichen innerstädtischen Grünanlagen oder auch in die anderen Stadtgebiete und darüber hinaus. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus liegt in der Innenstadt, angrenzend zur historischen Altstadt. Im nähere Umfeld bietet sich ein breites Spektrum an Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf,

Boutiquen, die zum Schlendern einladen sowie Restaurants und Cafés, die sich zum Verweilen und Genießen eignen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen, Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, mit dessen Hilfe man schnell und einfach durch die ganze Stadt gelangt. Sehr nahegelegen befindet sich auch das Gerhard Hauptmann-Theater Görlitz-Zittau, welches mit seinen vielfältigen Programmen kulturell bereichern kann. Das nahe gelegene Naturkundemuseum sowie der Kaisertrutz bieten ebenfalls abwechslungsreiche Bildung und Unterhaltung.

Objektbeschreibung



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese neu sanierte 3-Raum-Wohnung bietet Ihnen den Erstbezug nach einer umfassenden Renovierung, kombiniert mit dem charmanten Flair eines Altbaus. Mit einer separaten Küche, einem Waschmaschinenraum, einem modernen Bad mit Fenster und einer Walk-In Dusche sowie hochwertiger Echtholzdielen erfüllt diese Wohnung höchste Ansprüche an Komfort und Wohnqualität.

Highlights der Wohnung:

Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen.

Ein eigener Waschmaschinenraum ermöglicht es Ihnen, die Wäsche bequem in Ihrer Wohnung zu erledigen, ohne auf externe Waschräume angewiesen zu sein.

Das Badezimmer besticht durch seine moderne Gestaltung. Die begehbare Dusche bietet Komfort und Funktionalität, während das Fenster für ausreichend Tageslicht und Belüftung sorgt.

Der hochwertige Bodenbelag aus Echtholz verleiht der Wohnung ein warmes und einladendes Ambiente. Er ist nicht nur strapazierfähig, sondern auch pflegeleicht.

Die großzügig geschnittenen Zimmer bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Hier finden Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Wohnideen.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Dinge ordentlich zu verstauen und somit für eine aufgeräumte Atmosphäre zu sorgen.

Neben dem Abstellraum in der Wohnung stehen Ihnen weitere Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Ein separater Keller und ein abschließbarer Fahrradraum bieten Platz für alles, was Sie nicht täglich benötigen.

Der Innenhof des Hauses lädt zur gemeinschaftlichen Nutzung ein. Hier können Sie sich mit Ihren Nachbarn treffen, entspannen und gemeinsame Stunden verbringen.



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Mindestmietzeit zwei Jahre



Scan mich

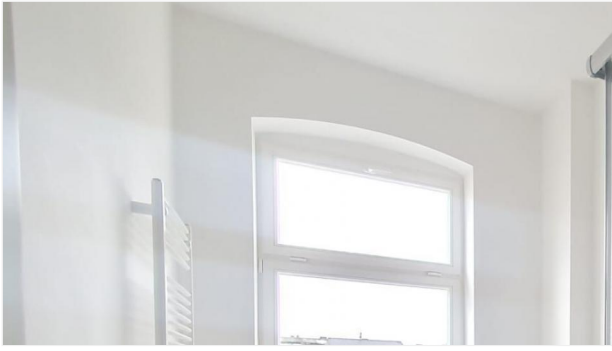
Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



3. OG rechts (6)



IMG-20240124-WA0011



3. OG rechts (3)



3. OG rechts (4)



IMG-20240124-WA0013



IMG-20240124-WA0014



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Hausflur (1)



IMG-20240124-WA0010



3. OG rechts (2)



Ausblick (3)



Ausblick (2)



Fassade (5)



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Fassade (4)



Grundriss 3D - 1. bis 3. OG rechts



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62