

Erstbezug nach Sanierung ! hochwertige 2- RWE mit 2 Balkonen, Bad mit Fenster und Wanne im EG!

02826 Görlitz, Erdgeschosswohnung zur Miete

Adresse: Zittauer Str. 37
02826 Görlitz

Wohnfläche: 59 m²

mtl. Kaltmiete: 534 EUR

Baujahr / Sanierung: 1900 / 2024



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertige 2-Raumwohnung im Erstbezug nach einer aufwendigen Sanierung bietet Ihnen ein exklusives Wohngefühl in bester Lage. Mit insgesamt 2 Balkonen, einer separaten Küche, einem geräumigen Zimmer, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Fenster und Badewanne, Dielenboden, einem Fahrstuhl und einem wunderschön angelegten Garten erfüllt diese Wohnung höchste Ansprüche an Wohnkomfort und Stil.



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com



Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Lageplan



Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im südlichen Wohnviertel der Stadt, nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung gepaart mit der Ruhe einer exklusiven Wohngegend. Die umliegende Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

Das Highlight der Wohnung sind die zwei Balkone. Ob für entspannte Stunden mit einem Buch, gemütliche Abende mit Freunden oder als grüne Oase für Pflanzenliebhaber - hier finden Sie Ihren persönlichen Lieblingsplatz im Freien.

Die geräumige Küche lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und genießen, während Sie gleichzeitig von viel Tageslicht und einem angenehmen Arbeitsumfeld profitieren.

Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne bedeutet Komfort und Bequemlichkeit für die Bewohner.



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Hochwertige Ausstattung, modernes Design und Funktionalität vereinen sich hier zu einem harmonischen Gesamtbild.

Der edle Dielenboden verleiht der Wohnung einen zeitlosen und eleganten Charme. Er ist nicht nur robust und pflegeleicht, sondern auch ein echtes Highlight für Liebhaber hochwertiger Bodenbeläge.

Ein Fahrstuhl im Gebäude sorgt für barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung, was besonders für Familien, ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität von großem Vorteil ist.

Der gemeinschaftliche Gartenbereich lädt zum Verweilen und Entspannen im Grünen ein.



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Mindestmietzeit 2 Jahre

Bilder können vom Originalzustand abweichen.



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



IMG-20240411-WA0035



IMG-20240411-WA0054



IMG-20240411-WA0036



IMG-20240411-WA0037



IMG-20240411-WA0032



IMG-20240411-WA0031



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



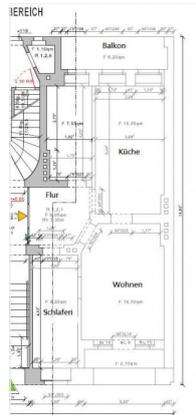
IMG-20240411-WA0044



20240313_111652



IMG-20240411-WA0033



Grundriss



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62