

gemütliche 3- RWE mit Balkon im Dachgeschoss !

02826 Görlitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Adresse: Rauschwalder Str. 60
02826 Görlitz

Wohnfläche: 72 m²

mtl. Kaltmiete: 270 EUR

Baujahr / Sanierung: 1900 /



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com



Scan mich

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Lageplan



Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, die das Beste aus beiden Welten (Innenstadt / Zentrum) bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Anbindung an die umliegenden Stadtteile bieten.

Objektbeschreibung

Ein Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der Balkon. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, während Sie Ihren Morgenkaffee trinken oder abends entspannt den Tag ausklingen lassen. Der Balkon bietet genug Platz für eine kleine Sitzecke und vielleicht sogar für ein paar grüne Pflanzen, die eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Der Eingangsbereich führt Sie in alle Räume dieser Wohnung. Die separate Küche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Treffpunkt für gemütliche Abende mit Freunden und Familie.

Weiterhin verfügt die Wohnung über zwei großzügige Zimmer, die viel Raum für Ihre persönliche Entfaltung bieten. Hier finden Sie genügend Platz für große Kleiderschränke und gemütliche Rückzugsmöglichkeiten.



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Zusätzlich gibt es ein weiteres, etwas kleineres Zimmer, das perfekt als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Auch dieses Zimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett, Schreibtisch und Schrank.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet genug Platz für Ihre tägliche Pflegeroutine. Hier können Sie sich entspannen und den Alltag hinter sich lassen.



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



IMG-20240328-WA0039



IMG-20240328-WA0041



IMG-20240328-WA0040



IMG-20240328-WA0035



IMG-20240328-WA0036



IMG-20240328-WA0038



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



IMG-20240202-WA0046



WhatsApp Bild 2024-03-28 um 11.45.33_1b6c4468



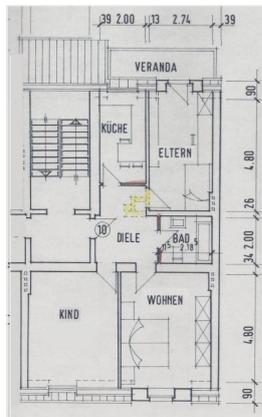
IMG-20240202-WA0078



neu (3)



IMG-20240202-WA0039



Grundriss



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62