

Exklusives Baugrundstück in guter Nachbarschaft

02894 Reichenbach, Grundstück gemischt genutzt zum Kauf

Grundstücksgröße: 753 m²
Maklercourtage: 3,57 %
inkl. gesetzl. MwSt.



Baugrundstück in familienfreundlichem Umfeld Dieses idyllisch gelegene Baugrundstück im "Speckgürtel von Görlitz" bietet den perfekten Grundbaustein für Ihren Familienwohnsitz. Das Bauland befindet sich Reichenbach somit zentral im östlichsten Landkreis Deutschlands. Als Teil eines U-förmigen Wohnareals, bietet das Flurstück mit Nord-Süd-Ausrichtung viel Potential um sich wohntechnisch zu entfalten und in kleiner familiärer Nachbarschaft sesshaft zu werden. Die Zuwegung erfolgt über eine eingemeindete, asphaltierte Straße. Das Grundstück liegt dabei am hinteren Ende des Wohnareals, welcher als verkehrsberuhigter und somit familien- / kinderfreundlicher Bereich angelegt ist. Das ca. 753 m große Bauland ist umgeben von gleichwertigen Grundstücken, die bereits mit Einfamilien- und kleinen Mehrfamilienhäusern bebaut sind. Die Medien (Strom, Wasser, Abwasser, Gasleitung) sind bereits in der Straße anliegend. Ein Medien-Anschlusschacht ist auf dem Grundstück noch nicht vorhanden. Das Flurstück befindet sich im Geltungsbereich eines B-Planes. Unterlagen hierzu werden noch eingeholt.



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com



Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Lageplan



Lagebeschreibung

Die Gemeinde Reichenbach O./L. bildet den Zusammenschluss aus der 1238 erstmals erwähnten gleichnamigen Stadt und den Dörfern und Nachbargemeinden Niederreichenbach, Oberreichenbach, Oehlich, Zoblitz, Meuselwitz, Dittmannsdorf, Mengelsdorf und zuletzt 2014 hinzugekommen Sohland am Rotstein. Reichenbach liegt mittig zwischen den Kreisstädten Görlitz und Löbau und befindet an der "Via Regia", auch "Hohe Straße" genannt. Die Gemeinde Reichenbach weist im Allgemeinen überwiegend ländlichen Charakter auf. Die Landschaft ist geprägt von Wiesen, kleinen Wäldern und Agrarflächen. Die Grundstücke sind bebaut mit Ein- und kleinen Mehrfamilienhäusern, landwirtschaftlichen Nutzgebäuden sowie Gehöften. In der Region sind viele Handwerksbetriebe sowie kleinere Gesellschaften und Dienstleister angesiedelt (z.B. Baugesellschaften, Tischler, Elektro-Dienstleister, Sanitärdienstleister, Steinmetz und Tiefbauer). Die Gemeinde weist einen hohen regionalen Verbund auf. Viele Sport- und Freizeitvereine fördern den Zusammenhalt und das Sozialwesen der Gemeinschaft. Die Gemeinde wird von der Bahnlinie Dresden-Görlitz durchzogen und verfügt über eine Haltestelle. Neben dem Bahnhof bilden auch Bushaltestellen eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Ca. 3 Autominuten oder 10 Gehminuten entfernt befinden sich in sich die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für den alltäglichen Bedarf, z.B. Bäcker, Fleischer, Apotheke, Kiosk, Drogerie, etc..



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Alle Angaben beruhen auf uns erteilten Informationen, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Das Angebot ist freibleibend, ein Zwischenverkauf vorbehalten. Gesetzliche Widerrufsbelehrung: <https://ft-immobilien.com/widerrufsbelehrung>



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Ansicht straßenseitig - Blickrichtung Süd-O



Ansicht straßenseitig - Blickrichtung Süden



Ansicht straßenseitig - Blickrichtung Süd-W



Ansicht Grundstückszentrum - Blickrichtung S



Ansicht hofseitig - Blickrichtung Nord-Ost



Ansicht hofseitig - Blickrichtung Osten



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



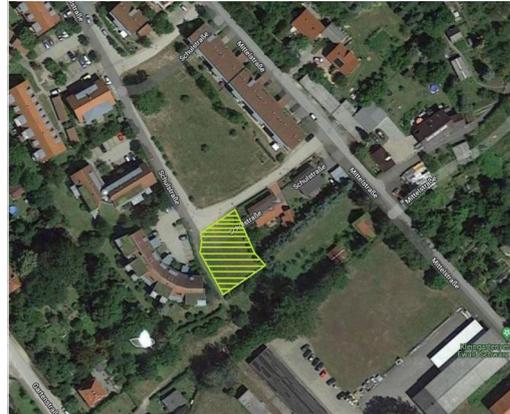
Ansicht hofseitig - Blickrichtung Nord-West



Ansicht Grundstückszentrum - Blickrichtung N



Ansicht hofseitig - Blickrichtung Norden



Auszug Liegenschaftskarte Sateliten-Ansicht



Auszug Liegenschaftskarte Flurkarten-Ansicht



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62