

kleines Baugrundstück in Zodel

02829 Neißebeue OT Zodel, Grundstück gemischt genutzt zum Kauf

Grundstücksgröße: 738 m²
Kaufpreis: 14.000 EUR
Maklercourtage: 3,57 %
inkl. gesetzl. MwSt.



kleines Baugrundstück in Neißebeue OT Zodel

Zum Verkauf steht ein kleines Baugrundstück in der Ortschaft Zodel. Das Flurstück liegt nahe dem Ortseingang, direkt an der Hauptstraße, und umfasst 738 m². Die rechteckige, begrünte Fläche verfügt über eine Ost-West-Ausrichtung und ist derzeit von drei Seiten eingefriedet. Auf dem Grundstück sind drei Nadelbäume sowie zwei Laubbäume im hinteren Teil verpflanzt. Weiterhin sind auf der Fläche zwei kleine Ställe zur Kleintierhaltung und eine Grube für Mist aus DDR-Zeit verbaut.

Das Grundstück ist als Baugrundstück klassifiziert. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, nur ein Flächennutzungsplan. Das derzeitige Wiesen-Grundstück ist teilerschlossen. Versorgungsleitungen für Trinkwasser / Frischwasser, Abwasser Strom und Internet / Telefonie sind anliegend. Die Abwasserversorgung erfolgt über kommunale Entwässerung. Eine Gasleitung ist im öffentlichen Raum verbaut, allerdings nur eine Mitteldruckleitung, die nicht für Privathaushalte geeignet ist.

Baumaßnahmen und Kosten für die Errichtung von Hausanschlüssen trägt satzungsmäßig der Grundstückseigentümer. Entstehende Vermessungskosten für das Baugrundstück sowie alle mit der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten trägt der Käufer.



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com



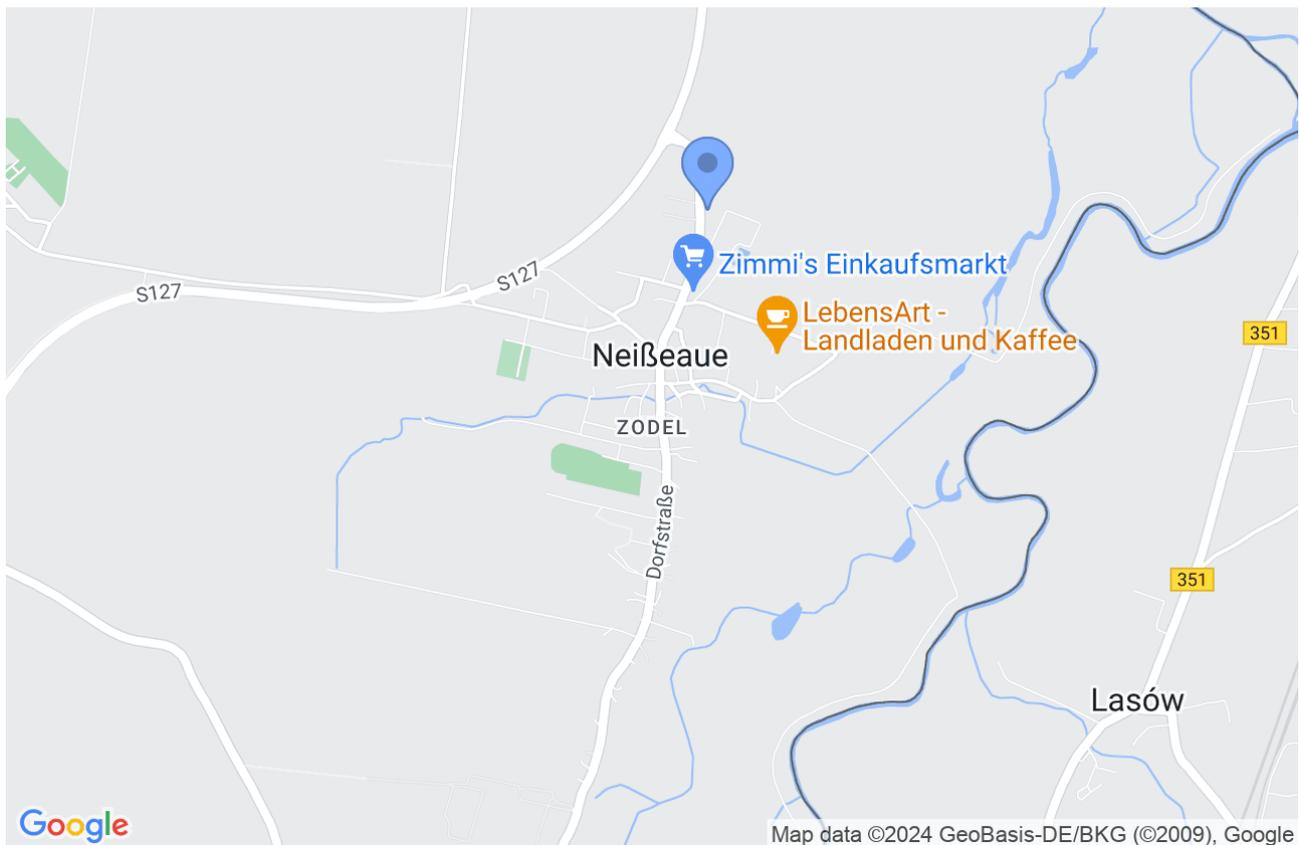
Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Lageplan



Lagebeschreibung

Die Gemeinde Neisseaue ist die östlichste Gemeinde Deutschlands und grenzt im Süden an die große Kreisstadt Görlitz und im Norden an die Stadt Rothenburg/Oberlausitz.

Die Ortschaft ist überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern besiedelt. Die Landschaft zeichnet sich vor allem durch Grünfläche, Landwirtschaftsflächen und kleinere Wälder ab. Ländlich geprägt, aber doch zentral zwischen den Städten Görlitz, Niesky und Rothenburg, sowie nur wenige Minuten vom Industriegebiet Kodersdorf entfernt, bietet die Gemeinde viele Möglichkeiten, Beruf und Familie in Einklang zu bringen, und die Freiheiten des Lebens „auf dem Lande“ zu genießen.

Die Ortschaft bietet mit ihrer abgeschiedenen und ländlichen Atmosphäre eine harmonisch-entspannte Lage und viel Idylle. Zodel verfügt über eine eigene Grundschule, einige kleine Gewerbe für alltägliche Besorgungen, darunter eine Fleischerei, eine Bäckerei, zwei Bankgeschäfte und ein Landgeschäft mit zugehörigem Café.

Ein Stück weiter nord-östlich befindet sich die überregional bekannte Abenteuer- und Freizeitanlage "Kulturinsel Einsidel", die zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet. Die alternativ-kulturelle Anlage verfügt über weitreichende Außenanlagen mit Erlebnis-Charakter, Labyrinth, ein eigenes Theater und ein Baumhaushotel. Übers Jahr verteilt werden verschiedene individuelle Programme angeboten.

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.neisseaue.de>



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Das Grundstück ist ca. 15 Fahrminuten von den jeweiligen Städten Görlitz, Niesky und Rothenburg entfernt. Auch die Autobahnanbindung zur A4 sowie das Gewerbegebiet in Kodersdorf sind in 10 Minuten per Pkw erreichbar. Die Anbindung an das Bahnnetz (Zugverbindung zwischen Cottbus und Görlitz) ist mit dem Bahnhof in Kodersdorf in dieser Zeit erreichbar.



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Alle Angaben beruhen auf uns erteilten Informationen, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen.
Das Angebot ist freibleibend, ein Zwischenverkauf vorbehalten.
Gesetzliche Widerrufsbelehrung: <https://ft-immobilien.com/widerrufsbelehrung>



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Straßenansicht Ansicht n. Osten 01



Straßenansicht Ansicht n. Osten 02



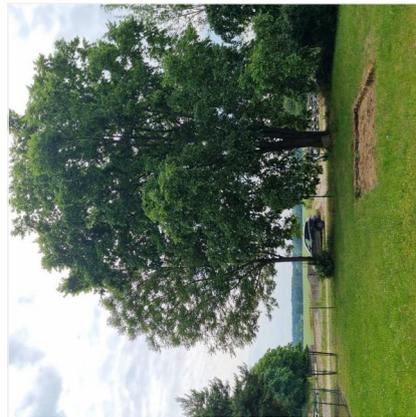
Straßenansicht Ansicht n. Osten 03



Straßenansicht Ansicht n. Osten 04



Grundstücksmitte Ansicht n. Osten 01



Grundstücksmitte Ansicht n. Osten 02



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Hofansicht Ansicht n. Westen 01



Hofansicht Ansicht n. Westen 02



Hofansicht Ansicht n. Westen 03



Hofansicht Ansicht n. Westen 04



Grundstücksmitte Ansicht n. Westen 01



Grundstücksmitte Ansicht n. Westen 02



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krahl

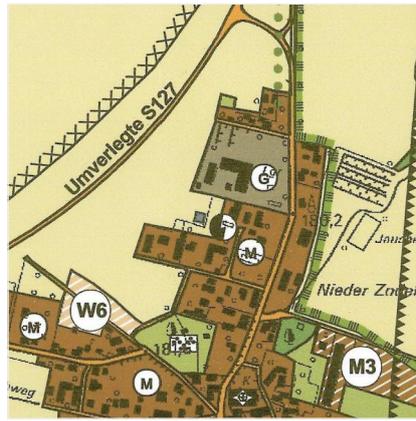
✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Ausschnitt Flurkarte



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krahl

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62