

# kleine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss im Herzen von Görlitz !

02826 Görlitz, Bürohaus zur Miete

mtl. Kaltmiete: 350 EUR



*Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)*



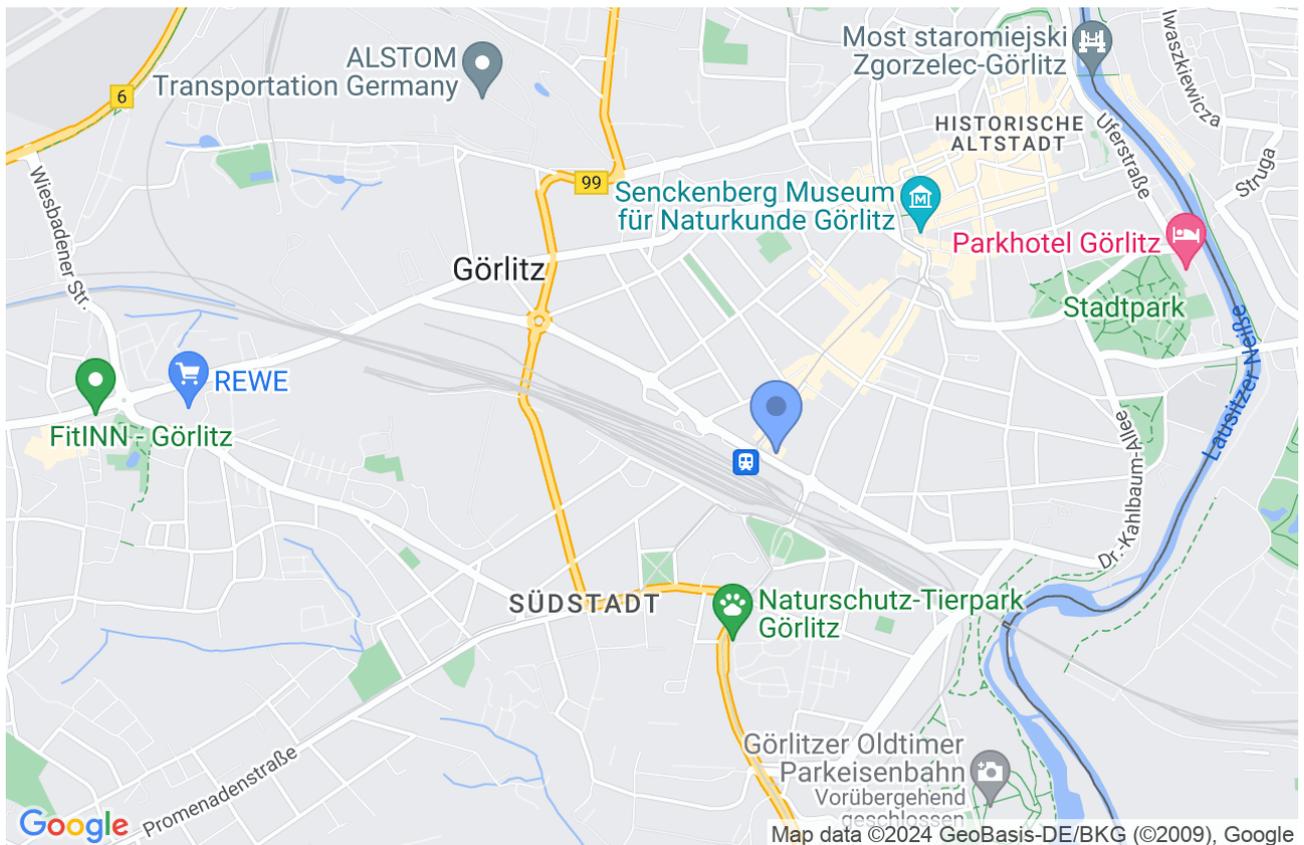
**Ansprechpartner: Mathias Krahl**

✉ [mk@ft-immobilien.com](mailto:mk@ft-immobilien.com)

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

# Lageplan



## Lagebeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Herzen von Görlitz, neben der Grundschule. Der Görlitzer Bahnhof sowie die Haupteinkaufsstraße - Berliner Straße - befindet sich direkt in unmittelbarer Umgebung. Nur wenige Schritte von dieser lebhaften Einkaufsmeile entfernt liegt der Bahnhof Görlitz, ein Verkehrsknotenpunkt, der die Stadt mit anderen Teilen Deutschlands verbindet. Der Bahnhof selbst ist ein architektonisches Juwel, das die Besucher in eine vergangene Ära zurückversetzt. Hier treffen moderne Annehmlichkeiten auf historischen Charme, und Reisende können sich auf eine angenehme Mischung aus Tradition und Effizienz freuen.

Die öffentlichen Verkehrsmittel, darunter Busse und Straßenbahnen, sind bequem erreichbar und bieten eine ausgezeichnete Anbindung an verschiedene Stadtteile. Dies ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität innerhalb Görlitz und darüber hinaus.

Direkt neben dieser urbanen Einheit befindet sich eine Grundschule, die eine wichtige Bildungseinrichtung für die jungen Bewohner der Stadt darstellt. Das Gelände der Schule fügt sich harmonisch in die städtische Umgebung ein und bietet eine grüne Oase für Schülerinnen und Schüler.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Lage im Herzen von Görlitz eine einzigartige Mischung aus



Scan mich

*Eine gute Adresse... ft-immobilien.com*

**Ansprechpartner: Mathias Krahl**

✉ [mk@ft-immobilien.com](mailto:mk@ft-immobilien.com)

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

historischem Flair, urbaner Lebendigkeit, Verkehrsanbindung und Bildungschancen bietet. Hier verschmelzen Tradition und Moderne zu einer inspirierenden Umgebung, die das tägliche Leben der Bewohner prägt.

## Objektbeschreibung

kleiner Gewerberaum mit separater Teeküche, WC



Scan mich

*Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://ft-immobilien.com)*

**Ansprechpartner: Mathias Krahl**

✉ [mk@ft-immobilien.com](mailto:mk@ft-immobilien.com)

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



20230112\_103658 (Klein)



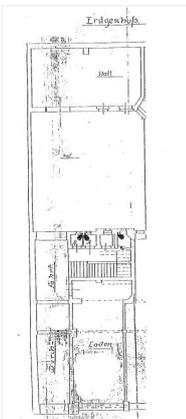
20190122\_105126



20190122\_105443



20190122\_105541



Grundriss



Scan mich

*Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)*

**Ansprechpartner: Mathias Krahl**

✉ [mk@ft-immobilien.com](mailto:mk@ft-immobilien.com)

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62