

Exklusive Büroetage in Top-Lage für Unternehmen – viel Raum für Visionen !

02826 Görlitz, Bürofläche zur Miete

Baujahr / Sanierung: 1980 /



Das Bürogebäude auf der Christoph-Lüders-Straße bietet eine Brutto-Grundfläche von insgesamt 1.100 Quadratmetern. Es wurde im Jahr 1980 erbaut und 2010 einer umfangreichen Kernsanierung unterzogen, wodurch es sich in einem sanierten und modernisierten Zustand befindet. Das Gebäude erstreckt sich über 4 Geschosse, darunter Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss. Hierbei handelt es sich um eine Büroetage im 1. OG im angebauten Neubau. Wenn Sie sich für eine Büroetage im Neubau (Anbau) interessieren schauen Sie sich diesen 3D-Rundgang an:
<https://my.matterport.com/show/?m=C1BnWnsq9LZ>



Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Lageplan



Lagebeschreibung

Der Bürogebäude-Komplex auf der Christoph-Christoph-Lüders-Straße profitiert von einer ausgezeichneten Lage im Stadtteil Innenstadt von Görlitz. Nur 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt gelegen, befindet sich das Gebäude in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Kern der Stadt. Die gute Anbindung an die Autobahn macht den Bürokomplex äußerst attraktiv für Unternehmen und Pendler. Die Autobahn ist in ca. 5 Minuten zu erreichen, was eine bequeme Anreise ermöglicht. Zudem befinden sich öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und bieten eine zuverlässige Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Für Mitarbeiter und Besucher stehen zahlreiche Parkflächen in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung, um Parkplatzprobleme zu vermeiden. Zudem befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, die den Komfort des Bürogebäudes weiter steigern. Die Christoph-Christoph-Lüders-Straße bietet zudem eine gute Infrastruktur für Radfahrer. Es existieren Radwege, die eine sichere und umweltfreundliche Fortbewegung ermöglichen. Die Straße ist in beide Richtungen befahrbar, was die Erreichbarkeit des Bürokomplexes zusätzlich erleichtert. Zusammenfassend zeichnet sich der Bürogebäude-Komplex auf der Christoph-Christoph-Lüders-Straße durch seine zentrale Lage im Stadtteil Innenstadt aus. Durch die Nähe zum Stadtzentrum, die gute Anbindung an die Autobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel und die vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten und Parkflächen bietet der Komplex ein attraktives Umfeld für Unternehmen und deren Mitarbeiter.



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62

Objektbeschreibung

Die angebotene Büroetage erstreckt sich über großzügige 340m und bietet eine optimale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf separate Arbeitsbereiche legen. Die Büroetage befindet sich in zentraler Lage und bietet sowohl die notwendige Ruhe für konzentriertes Arbeiten als auch flexible Möglichkeiten für Meetings, Brainstorming-Sessions und soziale Interaktion. Raumaufteilung: Die Büroetage beeindruckt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, die die Bedürfnisse moderner Geschäftswelten perfekt abdeckt. Besprechungsraum: Ein geräumiger Besprechungsraum schafft den idealen Raum für Präsentationen, Konferenzen und Teammeetings. Küchenbereich: Eine Küche mit allen Annehmlichkeiten ermöglicht es den Mitarbeitern, sich in entspannter Atmosphäre zu verpflegen und aufzutanken. Büros: Insgesamt 8 verschiedene Büros bieten sowohl kleinen Teams als auch individuellen Mitarbeitern ausreichend Raum für konzentriertes Arbeiten. Die unterschiedlichen Größen der Büros bieten Flexibilität und passen sich den individuellen Bedürfnissen an. Drucker / Serverraum: Ein dedizierter Raum für Drucker und Server gewährleistet eine reibungslose Arbeitsumgebung und IT-Infrastruktur. Toiletten: Sanitäranlagen, inklusive getrennter Damen- und Herrentoiletten, stehen den Mitarbeitern zur Verfügung. Dieses Angebot bezieht sich auf eine Etage im Gebäude. Hier exemplarisch: das 2. Obergeschoss. Achten Sie also beim 3D-Rundgang, sich das Erdgeschoss anzuschauen: <https://bit.ly/3d-rundgang-haupthaus-cls>. Direkt angrenzend an das Hauptgebäude befindet sich der angebaute Neubau, auch dieser ist als 3D-Rundgang zu besichtigen: <https://bit.ly/3d-rundgang-anbau-cls>



Scan mich

Eine gute Adresse... ft-immobilien.com

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Alstom_Anbau-2100-Office



Alstom_Anbau-2100-Bathroom(1)



Alstom_Anbau-2100-Bathroom



Alstom_Anbau-2100-Corridor



Alstom_Anbau-2100-Kitchen



Alstom_Anbau-2100-Living-Room



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Alstom_Anbau-2100-Lobby



Alstom_Anbau-2100-Office(1)



Alstom_Anbau-2100-Office(2)



Alstom_Anbau-2100-Office(3)



Alstom_Anbau-2100-Office(4)



Alstom_Anbau-2100-Office(5)



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krah

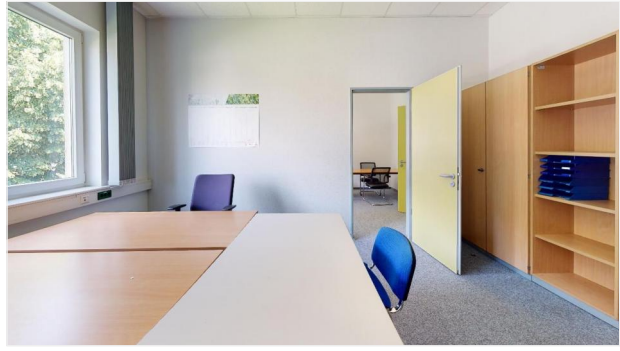
✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Alstom_Anbau-2100-Office(6)



Alstom_Anbau-2100-Office(7)



Alstom_Anbau-2100-Office(8)



Alstom_Anbau-2100-Office(9)



Alstom_Anbau-2100-Office(10)



Alstom_Anbau-2100-Office(11)



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62



Alstom_Anbau-2100-Office(12)



Alstom_Anbau-2100-Office(13)



Alstom_Anbau-2100-Office(14)



Scan mich

Eine gute Adresse... [ft-immobilien.com](https://www.ft-immobilien.com)

Ansprechpartner: Mathias Krah

✉ mk@ft-immobilien.com

☎ 03581 / 8 77 66 55

🖨 03581 / 8 77 66 62